



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-5856/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Anti Galiću, kao sucu tog suda, u stečajnom postupku nad dužnikom PROMDEST d.o.o. – u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB 12737289668, dana 1.prosinca 2021.

**riješio je**

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu DARKO REMUŠ, Rađe 2., 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB 11362816466, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika PROMDEST d.o.o. – u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24/b, OIB 12737289668i to:

4.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2681 i to:  
- k.č.br. 1251 KUĆA HIŽIŠĆE, ČETIRI ZGRADE HIŽIŠĆE, DVOR HIŽIŠĆE, PAŠNJAK-DVOR HIŽIŠĆE

5.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2063 i to:

- k.č.br. 878 ORANICA KOD PLENTAJA U GRMU
- k.č.br. 879 LIVADA KOD PLENTAJA U GRMU
- k.č.br. 1245 ORANICA DOL. OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1246 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU
- k.č.br. 1247 DVIJE ZGRADE I LIVADA
- k.č.br.1421/3 PAŠNJAK U BREGU
- k.č.br. 3719 LIVADA JAKČINAKA U VIVJU
- k.č.br. 4863 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 4870 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 4871 ORANICA GORNJA OGRADA U OGRADI
- k.č.br. 4873 ORANICA LUKČINA U OGRADI
- k.č.br. 7081 VIHOGRAD STARO BRDO U STAROM BRDU

6.) Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2697 i to:  
- k.č.br. 1253 KUĆA I DVOR

sve upisano kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci

II Kupac nekretnine DARKO REMUŠ, Rađe 2., 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB 11362816466, dužan je u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 0,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. u z.k. ul. 2681 k.o. 315346, ČVRSTEC, kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci

-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512

temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.315540001036 od 4.srpnja 2006, OU 288/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.990.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove (pod Z-1785/06 od 11.srpnja 2006)

-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512

temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.31903000719 od 24.travnja 2009, OV 2783/2009, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202.345,54 eur, u protuvrijednosti kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (pod Z-1356/2009 od 28.travnja 2009)

2. u z.k. ul. 2063, k.o. 315346, ČVRSTEC, kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci

-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512

temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.315540001036 od 4.srpnja 2006, OU 288/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.990.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove (pod Z-1785/06 od 11.srpnja 2006)

-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512

temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.31903000719 od 24.travnja 2009, OV 2783/2009, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202.345,54 eur, u protuvrijednosti kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (pod Z-1356/2009 od 28.travnja 2009)

-IMV TRGOVINA d.o.o., Križevci, Bjelovarska ulica 5., rado osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.629,41 kn, zajedno sa zz kamatom i troškovima ovrhe u iznosu 1.131,60 kn tajedno sa zz kamatom , troškovima parničnog postupka u iznosu od 1.350,00 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba Križevci, posl.br.Ovr-489/2015 od 4.listopada 2017 (pod Z-15621/2017 od 5.listopada 2013)

3. u z.k. ul. 2697, k.o. 315346, ČVRSTEC, kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci  
-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512  
temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.315540001036 od 4.srpnja 2006, OU 288/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.990.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove (pod Z-1785/06 od 11.srpnja 2006)  
-MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinija 37., OIB 48744996512  
temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.31903000719 od 24.travnja 2009, OV 2783/2009, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202.345,54 eur, u protuvrijednosti kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (pod Z-1356/2009 od 28.travnja 2009)

V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 14.svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina opisanih toč.I ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona, a temeljem članka 247.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 9.rujna 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 6.svibnja 2019. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29694) najvišu ponudu u iznosu od 50.001,00 kn ponudio je DARKO REMUŠ, Rađe 2., 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB 11362816466.

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. VI. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene).

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac DARKO REMUŠ, Rađe 2., 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB 11362816466 uplatio jamčevinu u

iznosu od 107.539,33 kn, a koji iznos je veći od ponuđene cijene (50.001,00 kn) to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kuporodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 0,00 kn (toč.II rješenja) , dok će se razlika između iznosa ponuđene cijene i uplaćene jamčevine vratiti uplatitelju.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je odgovarajućom primjenom članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 1.prosinca 2021.

SUDAC:

Ante Galić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi kao ponuditelji imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. ponuditelji:
  - DARKO REMUŠ, Rađe 2., 48214 Sveti Petar Čvrstec
  - PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25.
- 3.Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k.odjel Križevci
- 4.Porezna uprava Bjelovar
5. različni vjerovnici:
  - MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, V. Morandinijska 37.
  - IMV TRGOVINA d.o.o., Križevci, Bjelovarska ulica 5.
- 6.e-Ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb302-b5afb**

Kontrolni broj: **023f3-95798-6e937**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.